

Eerste steenlegging wooncomplex op IJsfabrieksite

Op de site van de voormalige IJsfabriek vond de eerste steenlegging plaats van het nieuwbouwcomplex dat er gaat verrijzen. Dat bestaat uit zeventig woongelegenheden.

Concreet komt op het perceel, begrensd door de Victor Soens-, Hendrik Draps- en De Villegas De Clercampstraat, het multifunctioneel woonproject 'IJsfabriek' met 70 woongelegenheden. Daarbij zitten appartementen variërend van 73 vierkante meter tot 199 vierkante meter, maar ook commerciële ruimtes gegroepeerd rond een centrale binnenstraat. Prijzen liggen tussen 183.350 en 397.380 euro. Het eerste deel van het project zou begin 2012 moeten klaar zijn.

Centrum

Dit project alleen al zal de dorpskern van Strombeek-Bever een nieuw gezicht geven maar intussen broedt de gemeente ook nog steeds op een masterplan om het centrum weer leefbaarder te maken. Het (privé)nieuwbouwproject op de Soenssite biedt de ideale aanzet om het Gemeenteplein aan te pakken. Aquafin plant op korte termijn ook rioleeringswerken in de omgeving met daarbij ook de aanleg van bufferbekkens, in eerste instantie wel alleen nog maar op de



Vlnr. Kris Vael (Century 21), Robby Hernalsyeen (Afimo), Frank Laporte (CBI), burgemeester Marleen Mertens en Patrick Koster (Group GL). Foto Lukas

Ringlaan.

Een 'algemeen inrichtingsplan' voor de hele site werd al een tijdje geleden gelanceerd.

Ondergrondse parking

Er zijn een aantal gebouwen die mogelijk afgebroken moeten worden. De straten zullen heraanlegd worden. Ook de bouw van een ondergrondse parking werd een tijdje overwogen,

maar die optie is stilaan naar de achtergrond gedrongen. Voor de culturele en sociale instellingen zoals het OCMW, dat met plaatsgebrek kampt, wordt gedacht aan een nieuwbouw. Momenteel worden een aantal procedures doorlopen met het oog op het binnenhalen van subsidies van de Vlaamse overheid. Pas dan kan er aan een concreet plan gedacht worden. (DBS)

Eerste steen voor woonpark

Soenssite krijgt nieuw leven met 70 wooneenheden

STROMBEEK-BEVER - In het centrum van Strombeek-Bever is de eerste steen gelegd van het woon- en winkelcomplex "Ijsfabriek".

Op de site van de voormalige ijsfabriek Soens is men volop bezig een modern en ruim woonpark aan te leggen. Vorige week werd in aanwezigheid van Grimbergs burgemeester Marleen Mertens de eerste steen gelegd. Projectontwikkelaar Group GL en studiebureau Van Campenhout werkten een site uit met zeventig wooneenheden en twintig handelszaken. Hoewel de oplevering voorzien is voor het najaar van 2012, hebben immokantoren Afimo, CBI Immo en Century 21 Berthouts al voor meer dan twintig woongelegenheden een koper gevonden. Daarnaast hebben verschillende kandidaten sterke interesse getoond in het project.

"De eerste correspondentie over het project dateert uit 2000", vertelt Patrick Koster van Group GL. "Wij zijn blij vandaag officieel de eerste steen te kunnen leggen."

Burgemeester Marleen Mertens beaamt



De architect, makelaars, bouwpromotor en de burgemeester zijn opgetogen.

dat. "Dit woonpark was en is een hefboom om na te denken over de aanpalende straten."

(WTR/foto vdb)